

დანართი № 1
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსს
ბატონ გიორგი გეჯაძეს

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) შპს „გეო ენერჯი“
დირექტორი გიორგი ხარატი

მისამართი: ქ. თბილისი, მ ალექსიძის №3

საკონტაქტო ტელ.: (+995) 599 27 04 79

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების
შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების
შესაბამისად დამიმტკიცოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
ობიექტის დასახელება, მისამართი:

შპს „გეო ენერჯი“-ის (ს/კ 405323001), ფეროშენადნობების საწარმო, ქ. თბილისი,
რუსთავის გზატკეცილი 68ა (ს/კ: 01,18,13,033,139),

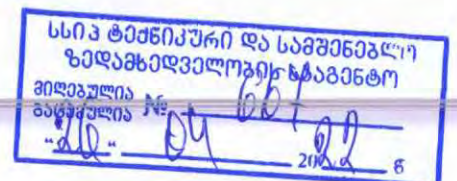


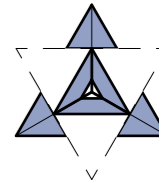
განმცხადებელი:

გ. ხარატი

ხელმოწერა

თარიღი „ 26 „ — აპრილი —“ 2022 წ.





შპს "არტპარტი+"
ს/პ 405 034 001

ქ.თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №68ა ნაკვეთი 33/7 (ს.კ.01.18.13.033.139)
შავი ლითონის ჩამოსხმის საწარმო

ფეროშენადნობების საამქროს პროექტი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



+99511138388



1231.@gmail.com



1231.ge



TBILISI, GEORGIA



1231/facebook.com

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
ღარჩენილ სამუშაოებსა

1. განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს. ნ. და წ. 3.01.01-85 "მშენებლობის ორგანიზაციის" გათვალისწინებით.

შპს. "გეო ენერჯი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთში საწარმოო შენობის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებიდან გადახვევა მათი დამამუშავებელ და დამამტკიცებელ ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

მშენებლობისათვის საჭირო ელექტრო მომარაგება, წყალმომარაგება და კანალიზაცია უნდა განხორციელდეს საქალაქო ქსელებიდან შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმების საფუძველზე. წყლის ხარჯის განსაზღვრის დროს გათვალისწინებული უნდა იყოს სამეურნეო სასმელი, საწარმოო და ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნებისთვის საჭირო წყლის რაოდენობა.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

შეაღბინა:



დ. აპრილიძე

2. სამშენებლო მეოღნის და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა მიმდინარეობს ქ. თბილისში რუსტავის გზატკეცილი №68ა სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმები (პნ 01-05-08), მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს, რომელთა გათვალისწინება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საკითხის გადაწყვეტის დროს.

1. ქრუსთავში გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღმრე-0.4მ
2. თოვლის საფარის მაქსიმალური წონა 100 კგ/მ²
3. ზამთრის საანგარიშო მაქსიმალური დაწოლა -4⁰C, მინიმალური -4⁰C
4. ქარის სიჩქარის მაქსიმალური დაწოლა - 100 კგ/მ²

პროექტით გათვალისწინებულია შპს "გეო ენერჯი"-ის მიწის ნაკვეთში საწარმოო შენობის მშენებლობა ქ. თბილისში რუსტავის გზატკეცილი №68ა.

საწარმოო შენობა ერთსართულიანია, საძირკვლები - წერტილოვანი, მონოლითური რკ/ბეტონის, შენობის კარკასი - ლითონის ანაკრები კონსტრუქციებისგან, შევსება - ლითონის პროფილირებული ფურცლებისგან, ხახურავი - ლითონის ფერმებისგან, ბურვილი - ლითონის პროფილირებული ფენილისგან.

პროექტით წარმოდგენილი სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება შეადგენს 3500000 ლარს.

სამუშაოების ხანგრძლივობა 12 თვე, მოსამზადებელი პერიოდი 2 კვირა.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 15030.00 კვ.მ

საწარმოო შენობის მოშენების ფართი შეადგენს 1395.0 კვ.მ

სამშენებლო მთლიანი მოცულობა შეადგენს 23852.0 მ³

შენობა-ნაგებობა კლასის მახასიათებლების მიხედვით შენობა მიეკუთვნება V კლასს - საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მშენებლობის
უსაფრთხოების წესები.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები ორგანიზებული უნდა იყოს იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს №62 28.03.07 დადგენილებით "მშენებლობის უსაფრთხოების წესების და ს.ნ. და წ. СНиП III-4-80 მიხედვით"

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე: ორგანიზების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტების ექსპლუატაციის, ელექტრო და აირსაშემდუღებლო, დატვირთვა-დაცლის, და სხვა სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს. საჭიროა დაცული იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას ს.ნ დ წ. 2.01.02-91-ის მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვა საკვალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

4. ეკოლოგია და ბუნების დაცვა

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები წარმოების დროს უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნებართვების მოჭრა. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭაში, ბეტონისა და ცემენტის ხნარის მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელი მტვერის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კანონიერი ტიპის ნაგავსაყრელი მიწებით.

სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში არ არის რეკომენდირებული. ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს და საბურავები გაირეცხოს, რათა არ მოხდეს ქაღალის დანაგვიანება.

შეაღბინა:



დ. ბერიძე

5. ავტოტრანსპორტის მოთხოვნები
ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებისათვის
ბაანბარისშეზღვევით საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები

	დასახელება	ბანზ.	რაოდ.	მარკა	სიმძლავრე
1	ექსკავატორი	ც	2		
2	მუხლუხა ამწე	ც	1		
3	ავტომწე	ც	2		
4	აირშედულების აგრეგატი	ც	2		
5	აირშედულების აგრეგატი	ც	2		
6	ავტოთვიტმცლელი	ც	5		
7	სადარე ავტომანქანა	ც	8		
8	ზედაპირული ვიბრატორი	ც	2		
9	ავტობეტონმრევი ტუმბოთი	ც	2		

შენიშვნა: საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებული იქნეს იგივე სიმძლავრის თანამედროვე ტექნიკა

6. მშენებლობის განხორციელების ვალები და ძირითადი რიგი
სამუშაოების ჩამონათვალი

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება შენობის და დანიშნულების, სართულიანობისა და გამოყენებული მასალების შესაბამისად ს.ნ. და წ. 1.04.03-85-ის გათვალისწინებით. მშენებლობის ვადების განსაზღვრა უნდა მოხდეს რეალური მატერიალურ-ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვროს 12 თვით, მათ შორის მოსამზადებელი სამუშაოები 1 თვე.

მოსამზადებელი რიგი სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან.

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება-მოსწორებას.
2. შენობა-ნაგებობების გრუნზე დაკვალება და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიგა სამუშაოებს, რომელიც უნდა შესრულდეს მშენებლობის განხორციელების შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ძირითადი რიგი სამუშაოები დაყოფილია შემდეგ ეტაპებად:

საწარმოო შენობა

1. შენობის მიწის სამუშაოები
2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები
3. შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე
5. შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან 15.38 მეტრ სიმაღლეზე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.
6. შენობის სახურვისა და გადახურვის მოწყობა
7. შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა
8. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი
9. შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

წყლის სარწყო ავზი

1. შენობის მიწის სამუშაოები
2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები
3. შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულვან ნიშნულამდე
5. შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან 15.0 მეტრ სიმაღლეზე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.
6. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

ბრანულაციის ორმო

1. შენობის მიწის სამუშაოები
2. ნაგებობის არმირებული ფუძის მოწყობის სამუშაოები
3. ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულვან ნიშნულამდე

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

1. ღობის მოწყობა
2. ჭიშკრის მოწყობა
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

7. ფარული სამუშაოების დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი

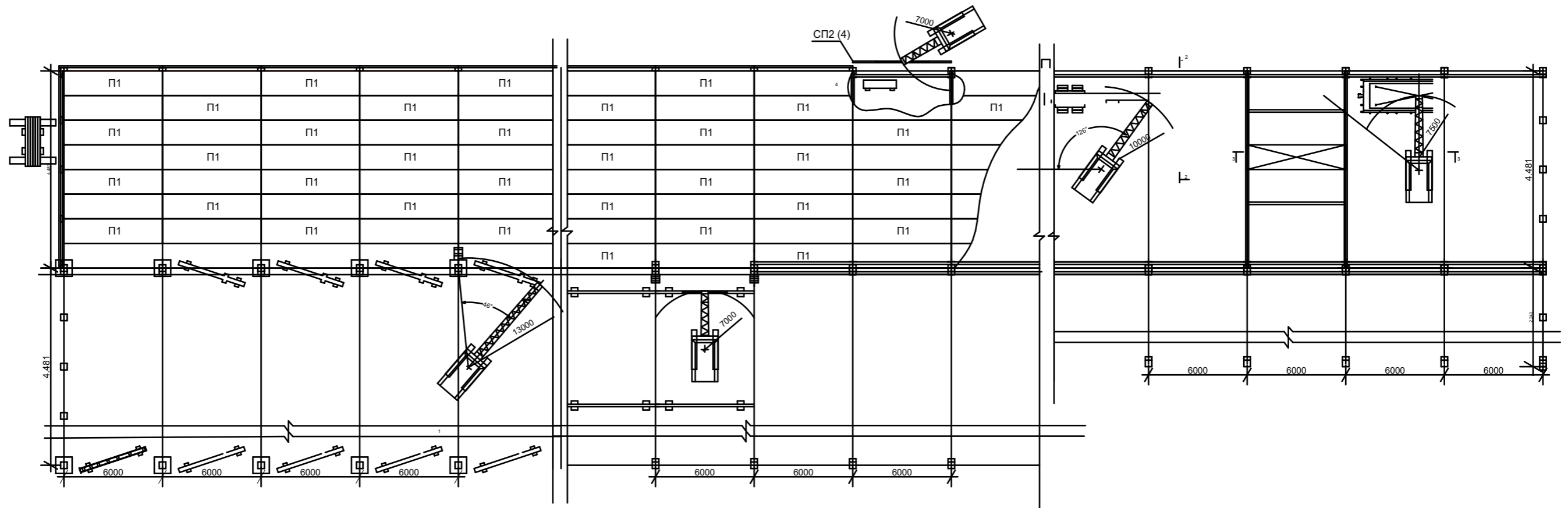
ძირითადი სამუშაოების დამთავრებისთანავე, შემდეგი სამუშაოების დაწყებამდე, რომელიც გამოიწვევს მის დაფარვას, ადგილზე გამოკვლევის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი - მშენებლობის მწარმოებელი ორგანიზაციის ორგანიზებით.

ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩამონათვალი, რომელთა დათვალიერებისა და გამოცდის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი:

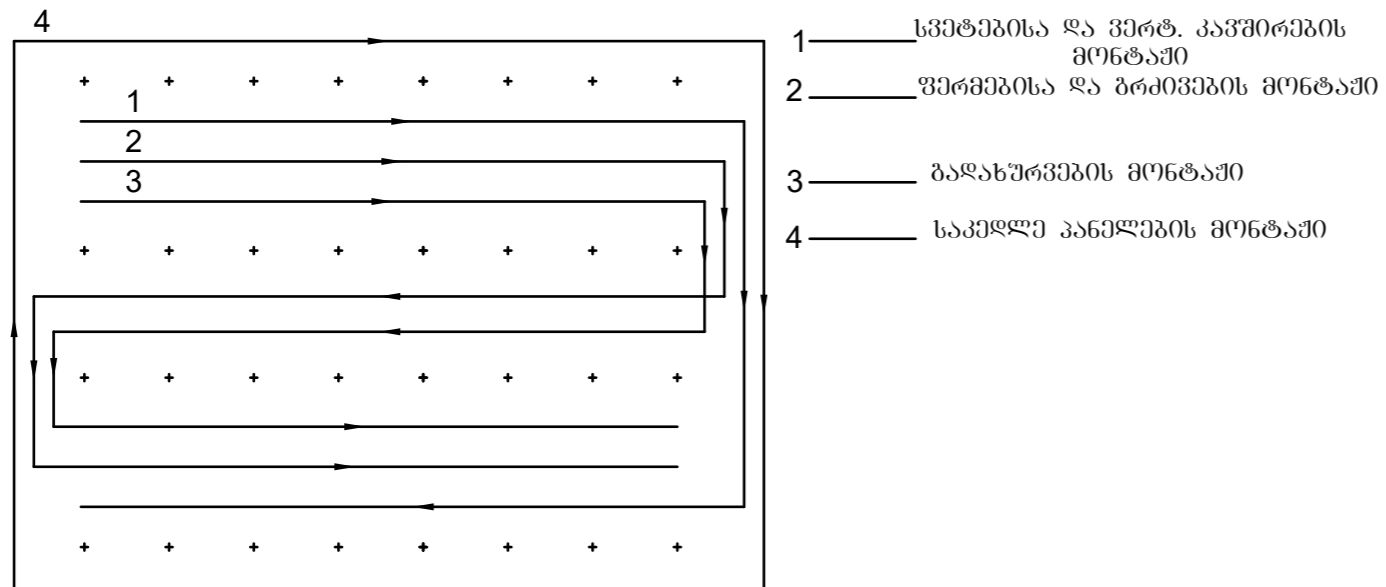
1. საძირკვლების მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი.
2. ლითონის სვეტების მონტაჟის და მისი დაბეტონების ფარული სამუშაოების აქტი.
3. ლითონის შემკრავი კონსტრუქციული ელემენტების მონტაჟის სამუშაოთა აქტი.
4. კედლის კონსტრუქციებზე პროფილირებული ფენილის მონტაჟის სამუშაოთა აქტი.
5. რკ/ბეტონის კონსტრუქციების არმირების და დაბეტონების ფარული სამუშაოების აქტი.
6. ლითონის ფერმების მონტაჟის სამუშაოთა აქტი.
7. შედუღების ადგილების ანტიკოროზიული დამუშავების აქტი.
8. მზა სახურავის დათვალიერების აქტი.

შრომატევადობები ცალკეული სამუშაოების მიხედვით აღებულია ს.ნ. და წ. 4.02.91-ის და EHIP-ის კრებულის მიხედვით.

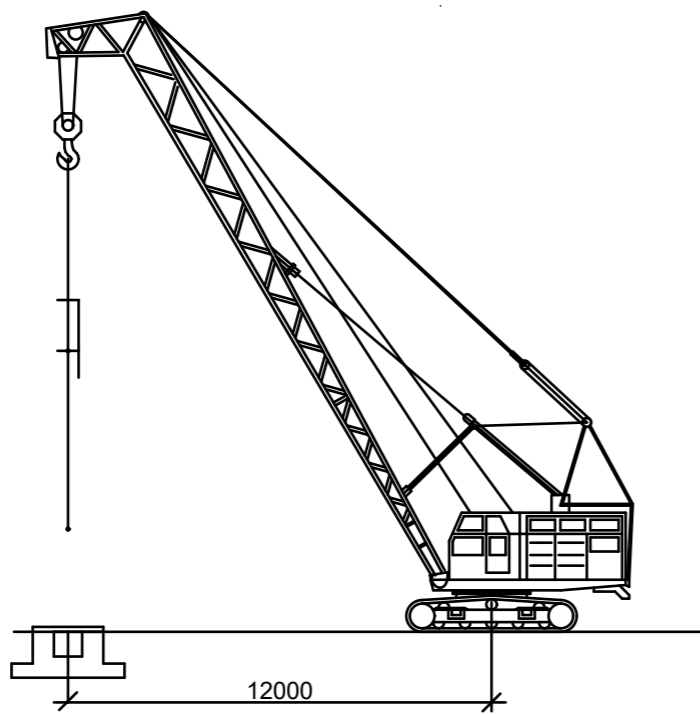
პირითადი კორპუსის მონტაჟის გეგმა



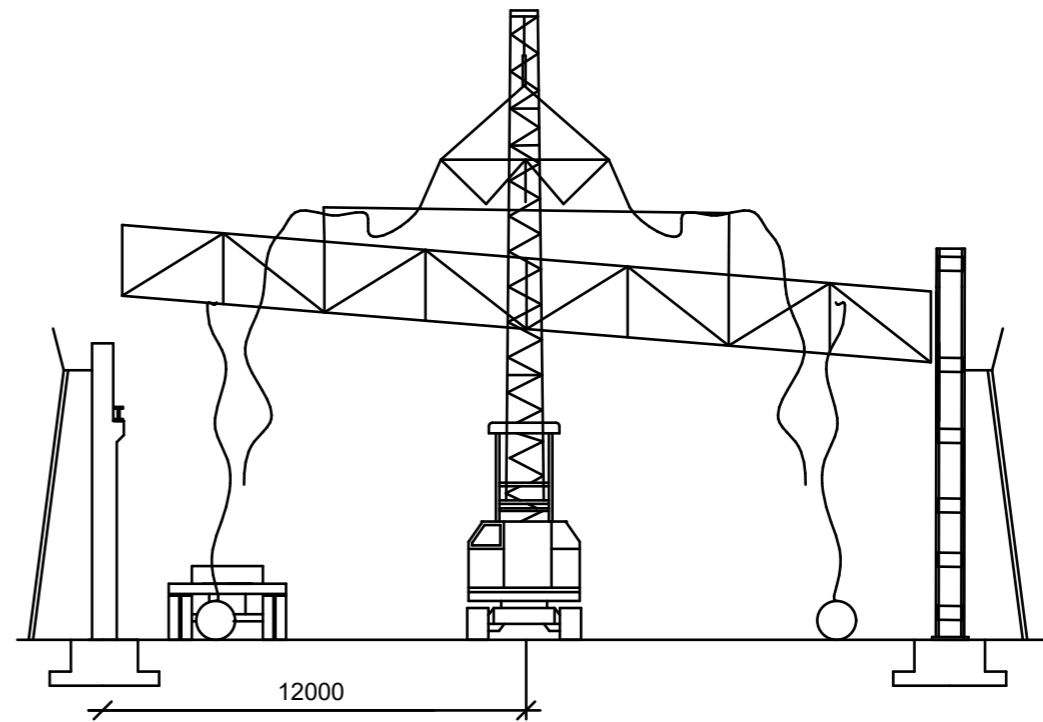
მონტაჟის ტექნოლოგიური სქემა



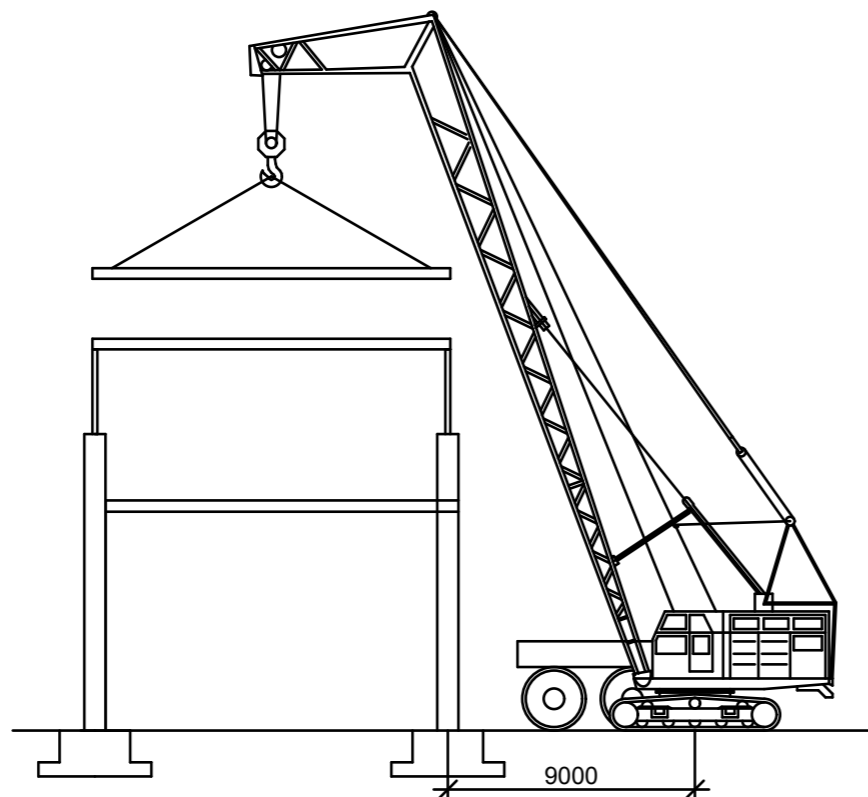
1 - 1
სვეტების მონტაჟი



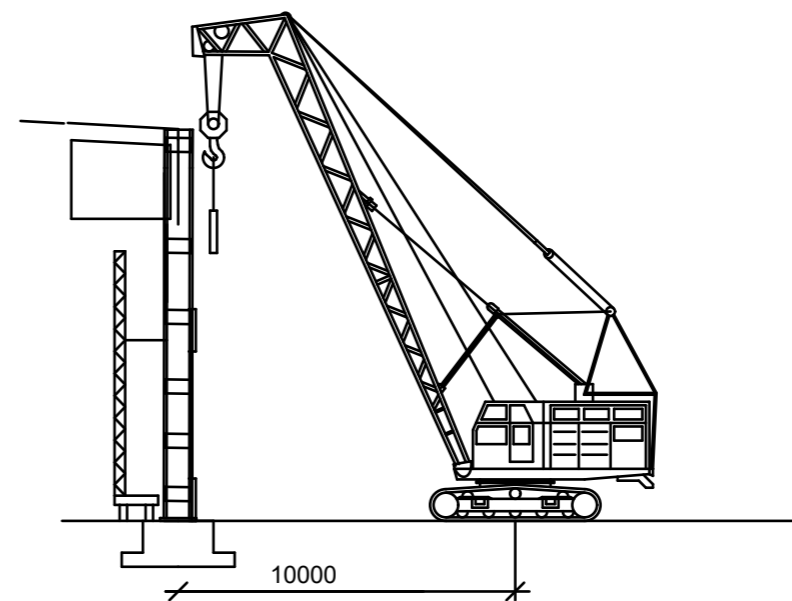
1 - 1
ფოლადის უბრმების მონტაჟი



3 - 3
ფოლადის ბრძვივების მონტაჟი



3 - 3
კელების სენდვიჩების მონტაჟი



უსაფრთხოების ტექნიკა

1. საერთო მოთხოვნები

- 1.1. ფოლადის კონსტრუქციების მონტაჟზე დაიშვებიან პირები არა უმცირეს 18 წლის ასაკიდან, რომელთაც აქვთ გავლილი სამედიცინო შემოწმება და აქვთ დაშვება მაღლივ სამუშაოებზე
- 1.2. სამუშაოზე დაშვების თანავე პერსონალმა უნდა გაიაროს საწივის ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოებაზე უსაფრთხოების ინჟინერთან, პირველადი უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი სამუშაო ადგილზე, და განმეორებადი არაგეგმიური და მიმდინარე უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი უსუალოდ სამუშაოს ხელმძღვანელთან. უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟს ატარებენ ყველა მომუშავე პერსონალთან მიუხედავად მისი წოდებისა თუ სამუშაო გამოცდილებისა
- 1.3. ინსტრუქტაჟის შემდეგ, პერსონალი, რომელიც ავლენს არასათანადო ცოდნას უსაფრთხოების სფეროში, სამუშაოზე არ დაიშვება. ყველა სახის უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი ფორმდება შესაბამის ჟურნალში და დასტურდება მუშაკის ხელის მოწერით
- 1.4. ყველა მუშაკი ვალდებულია დაიცვას სამუშაო შინაგანაწესის მოთხოვნები.სამუშაოზე უნდა გამოცხადდნენ ფხიზელ მდგომარეობაში და კარგ ი ჯანმრთელობის მდგომარეობით.ყოველნაირი შეუზღოლ ყოფნის შესახებ მუშაკმა უნდა აცნობოს თავის უსუალო ხელმძღვანელს როგორც სამუშაოს დროს, ისე სამუშაოს შემდეგ. მოწვევა ნებადართულია ამისათვის სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში.
- 1.5. ტრამვის შემთხვევაში აუცილებელია ეცნობოს სამუშაოს უსუალო ხელმძღვანელს. ყველანაირი ტრამვა, უმნიშვნელოც კი ექვემდებარება გამოძიებას 3 დღე-ღამის განმავლობაში
- 1.6. ტრამვის შემთხვევაში სამუშაო პროცესის დროს, აუცილებელია აღმოვეჩინოთ პირველადი სამედიცინო დახმარება და გამოვიძახოთ სასწრაფო სამედიცინო დახმარება.
- 1.7. ყოველი მუშაკი ვალდებულია:

- დაიცვას შრომის დაცვის მოთხოვნები
- სწორად გამოიყენოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები
- გაიაროს სამუშაოს უსაფრთხოდ შესრულების მეთოდების შესწავლა და შრომის დაცვის ღონისძიებების ინსტრუქტაჟი.
- დაუყოვნებლივ აცნობოს თავის უსუალო ხელმძღვანელს ნებისმიერ სითუაციის შესახებ, რომელიც საფრთხეს უქმნის ხალხს, ყოველ უბედურ შემთხვევაზე ან ჯანმრთელობის გაუარესებაზე.
- შეასრულოს მხოლოდ ის სამუშაო, რომელიც დავალებული აქვს ადმინისტრაციისაგან და რომელზედაც არსებობს დაშვება დადგენილი ფორმით

2. უსაფრთხოების მოთხოვნები სამუშაოს დაწყების წინ

- 2.1. სპეცტანსაცმელისა და აუცილებელი თავდაცვის საშუალებებით აღჭურვა
- 2.2. შეამოწმოს ვარგისიანობა და გამართულობა ყველა სატაკელაჟო საშუალებისა, დარწმუნდეს სამონტაჟო ამწის საიდგომ დაყენების შესახებ.
- 2.3. მოამზადოს სამუშაოდ სამონტაჟო ინსტრუმენტი
- 2.4. დაათვალიეროს შემოღობვა, ხარახო და დარწმუნდეს მათ გამართულობაში
- 2.5. ყველა დაზიანების ან გაუმართაობის სესახებ ეცნობოს ოსტატს და სამუშაოს შეუდგეს მხოლოდ ოსტატის ნებართვის შემდეგ.
- 2.6. შეამოწმოს სამუშაო ადგილის განათების საკმარისობა.

3. უსაფრთხოების მოთხოვნები სამუშაოს დროს

- 3.1. მაღლივი სამუშაოების წარმოების დროს ყველა მემონტაჟს საჭიროა ქონდეს სამონტაჟო ქამარი და ემაგრებოდეს იმ ადგილას სადაც მიუთითებს სამუშაოთა მწარმოებელი მემონტაჟის ქამარი უნდა იყოს გამოცდილი და ქონდეს შესაბამისი ბირკა.
- 3.2. ყველა მუშაკი ვალდებულია ეხუროს დამცავი ჩაფხუტი.
- 3.3. მემონტაჟს ეკრძალება დასტოვოს კონსტრუქციაზე დაუმაგრებელი საგნები ან ინსტრუმენტი.
- 3.4. ყოველი მემონტაჟე უნდა იყენებდეს მხოლოდ გამართულ და სამუშაოსათვის შესაბამის ინსტრუმენტს. ინსტრუმენტის ნაცვლად შემთხვევითი საგნის გამოყენება დაუშვებელია.
- 3.5. სიმაღლეზე მუშაობისას კიბეების, ბაქნების ან კალათების გამოყენება დასაშვების მხოლოდ მისი შემოწმების შემდეგ სამუშაოთა მწარმოებლის მიერ ან კომისიისაგან.
- 3.6. ტვირთამწვე მქანისზე მუშაობისას , ელ.საშემდგომლო ან გაზმჭრელი სამუშაოებისას , ან იშვით ინსტრუმენტზე შამუშაოდ, რომელზედაც მიიყვანება ელ ენერგია ან შეკუმშული აირი, დაიშვებიან პირები, რომელთაც გაიარეს შესაბამისი სწავლება და გაანინათ მოწმობა.
- 3.7. დატვირთვა-გადმოტვირთვის სამუშაოები უნდა წარმოებდეს მხოლოდ სამუშაოთა მწარმოებლის უსუალო ხელმძღვანელობით.
- 3.8. ლითონის კონსტრუქციის აწვეის წინ უნდა განისაზღვროს მისი წონა და ჩაბმის ადგილები, ასევე ასაწვეი ტვირთის შესაბამისი სატაკელაჟო საშუალება. ჯამბარები უნდა იყოს გამოცდილი და დაბირკული.
- 3.9. აწვეული ტვირთის ქვეშ დგომა აკრძალულია.
- 3.10. ტვირთის აწვევა-დაშვებისას არ მიეუახლოვდეთ 1 მ-ზე ახლოს
- 3.11. დაუშვებელია დამარხელი ტვირთების აწვევა ამწე საშუალებებით.

სამშრომლო ხანგრძლივობა

სამშრომლო დასახელება	I-თვე					II-თვე					III-თვე					IV-თვე					V-თვე					VI-თვე					VII-თვე					VIII-თვე					IX-თვე					X-თვე					XI-თვე					XII-თვე				
	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25	5	10	15	20	25
მოსამზადებელი სამუშაოები																																																												
მიწის სამუშაოები																																																												
რ/ბ სამუშაოები																																																												
მეტალის კონსტრუქციების მოწყობა																																																												
გადახურვის მოწყობა																																																												
საინჟინრო-კომუნალური ქსელის მოწყობა																																																												
ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი																																																												
ტექნოლოგიური მოწყობილობების გამოსაცდელი პერიოდი																																																												
გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																																																												
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა																																																												
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გამოსაცდელი სამ.																																																												
კეთილმოწყობის სამუშაოები																																																												

მშენებლობის ხანგრძლივობა 12-თვე
 მოსამზადებელი სამუშაოები 1-კვირა

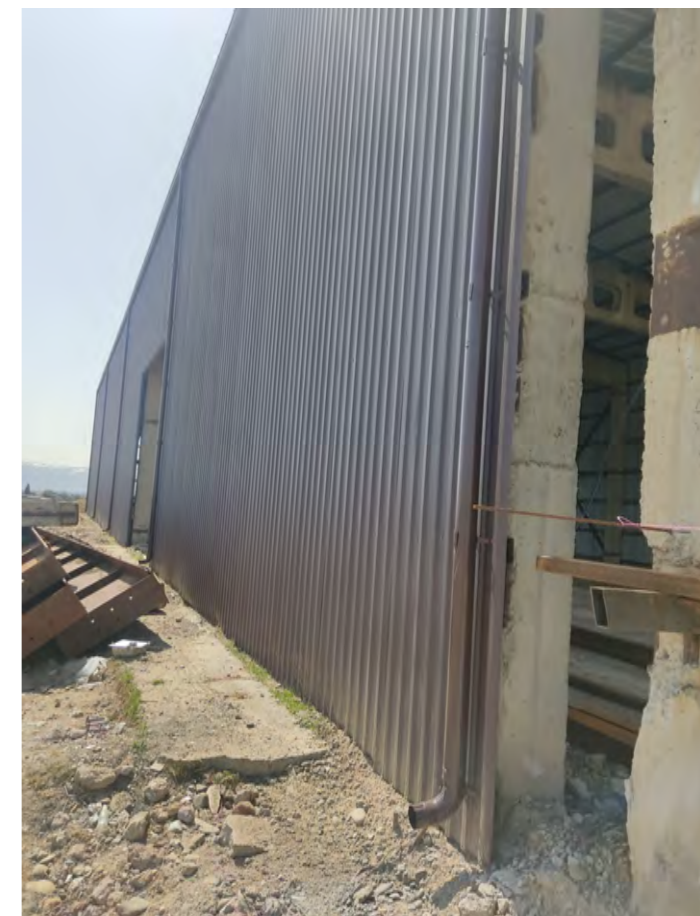
განმეორი



ტერიტორიის უმოტიო უიქსაცია



არსებული შენობის ფოტო ფიქსაცია



დამტკიცებულია
სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსის

2022 წლის „-----“ „-----“

N-----ბრძანებით

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ
ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი N 68ა (ნაკვ. 33/7) სკ 01.18.13.033.139) შავი
ლითონის (ფეროშენადნობის) ჩამოსხმის საწარმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
გამოყენების პირობები

თბილისი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე: შპს „გეო ენერჯი“;
 საპროექტო ობიექტი: შპს „გეო ენერჯი“-ს ფეროშენადნობების საამქრო;
 ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 68ა

მიწის ნაკვეთის აღწერა

1	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში	ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 68ა
2	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები განცხადების რეგისტრაციის	N 01.18.13.033.139 N
3	მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობის მიხედვით	არასასოფლო სამეურნეო
4	მითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-
5	მითითება მიწის ნაკვეთის კულტურულ მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	არ მდებარეობს
6	საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ	ეკოლოგიური მდგომარეობის დარღვევის შესახებ ინფორმაცია არ მოიპოვება
7	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია	

განსაკუთრებულ მშენებლობათა ობიექტების ნებართვების სამმართველო	-----2022წ	83 N2
---	------------	----------

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე: შპს „გეო ენერჯი“
 საპროექტო ობიექტი: შპს „გეო ენერჯი“-ს ფეროშენადნობების საამქრო;
 ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 68ა

მიწის ნაკვეთის აღწერა

1	მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-
2	მიწის ნაკვეთის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	$K_1=0,2$
3	მიწის ნაკვეთის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	$K_2=0.2$
4	მიწის ნაკვეთის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	$K_3=0.3$
5	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა	ძირითადი საამქრო -14მ, ლუმელების საამქრო-20მ, ფილტრის საკვამური -23მ
6	შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ფუნქციური დანიშნულება	ფერომანგანუმის გამოშვება
7	სხვა ფაქტორების გათვალისწინება: არსებული შენობა - ნაგებობების სართულიანობა, გაბარიტები, დანგრევა, შენარჩუნება ან მათი სივრცითი-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	-
8	მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ. შემოღობვა, სათამაშო მოედნები, გამწვანება)	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება, შემოღობვა.
9	სამშენებლო მოედნის მოწყობა	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით

განსაკუთრებულ მშენებლობათა ობიექტების ნებართვების სამმართველო	-----2022 წ.	გვ. N3
--	--------------	-----------

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე: შპს „გეო ენერჯი“;
 საპროექტო ობიექტი: შპს „გეო ენერჯი“-ს ფეროშენადნობების საამქრო;
 ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 68ა

მიწის ნაკვეთის აღწერა

10	ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება	გეოლოგიური კვლევის მიხედვით
11	ავტომანქანების სადგომის ადგილების რაოდენობა	საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით
12	საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) დროს აზომვითი ნახაზები	
13	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები	საჭიროებს: -სავალდებულო ექსპერტიზას საპროექტო დოკუმენტაციის საინჟინრო-გეოლოგიური, კონსტრუქციულ და ტექნოლოგიურ ნაწილებზე; -გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ეკოლოგიურ ექსპერტიზას

განსაკუთრებულ მშენებლობათა ობიექტების ნებართვების სამმართველო	-----2022 წ.	გვ. N3
---	--------------	--------

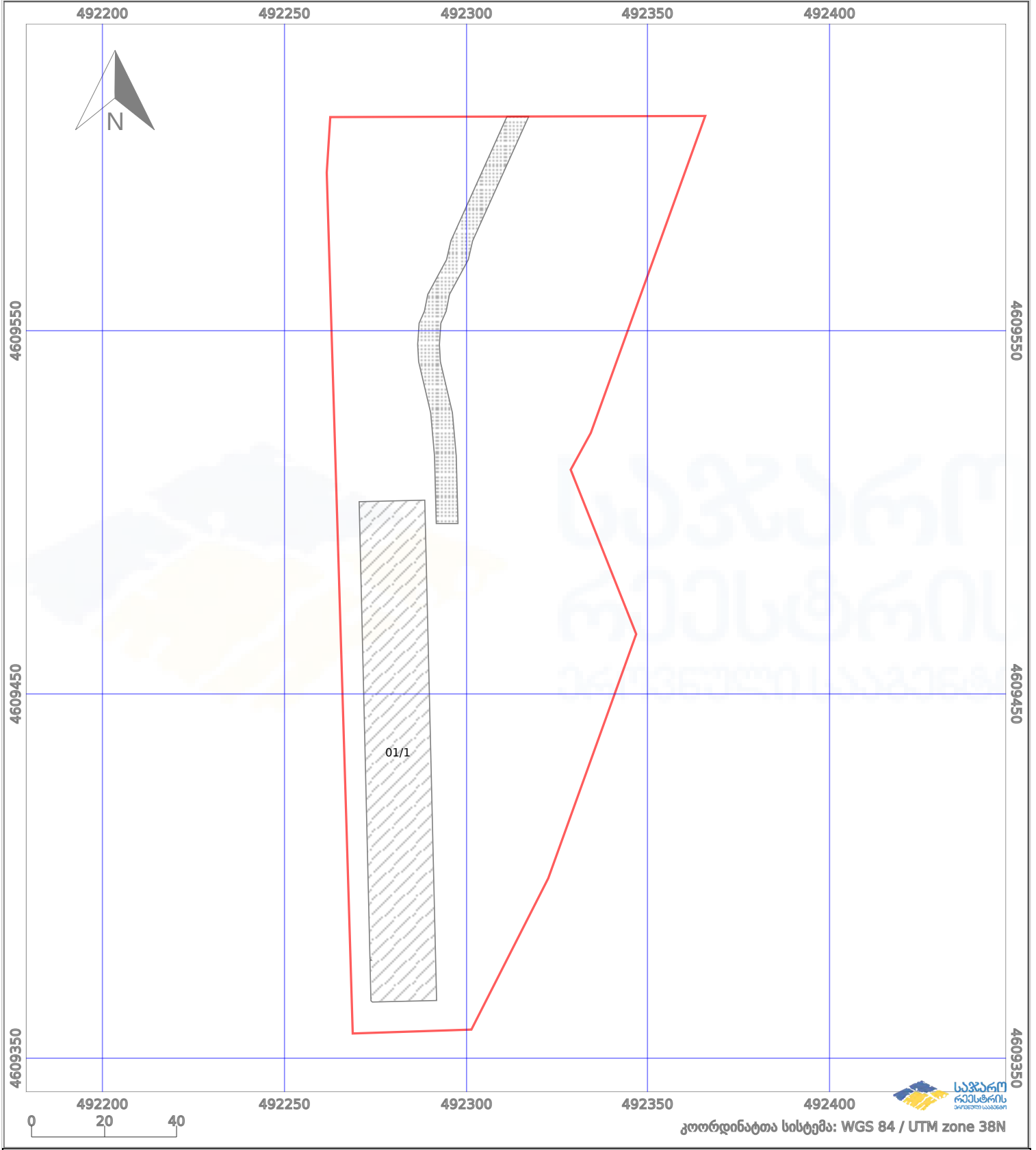


საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.18.13.033.139**
განცხადების ნომერი: **882022235006**
მომზადების თარიღი: **13/04/2022**

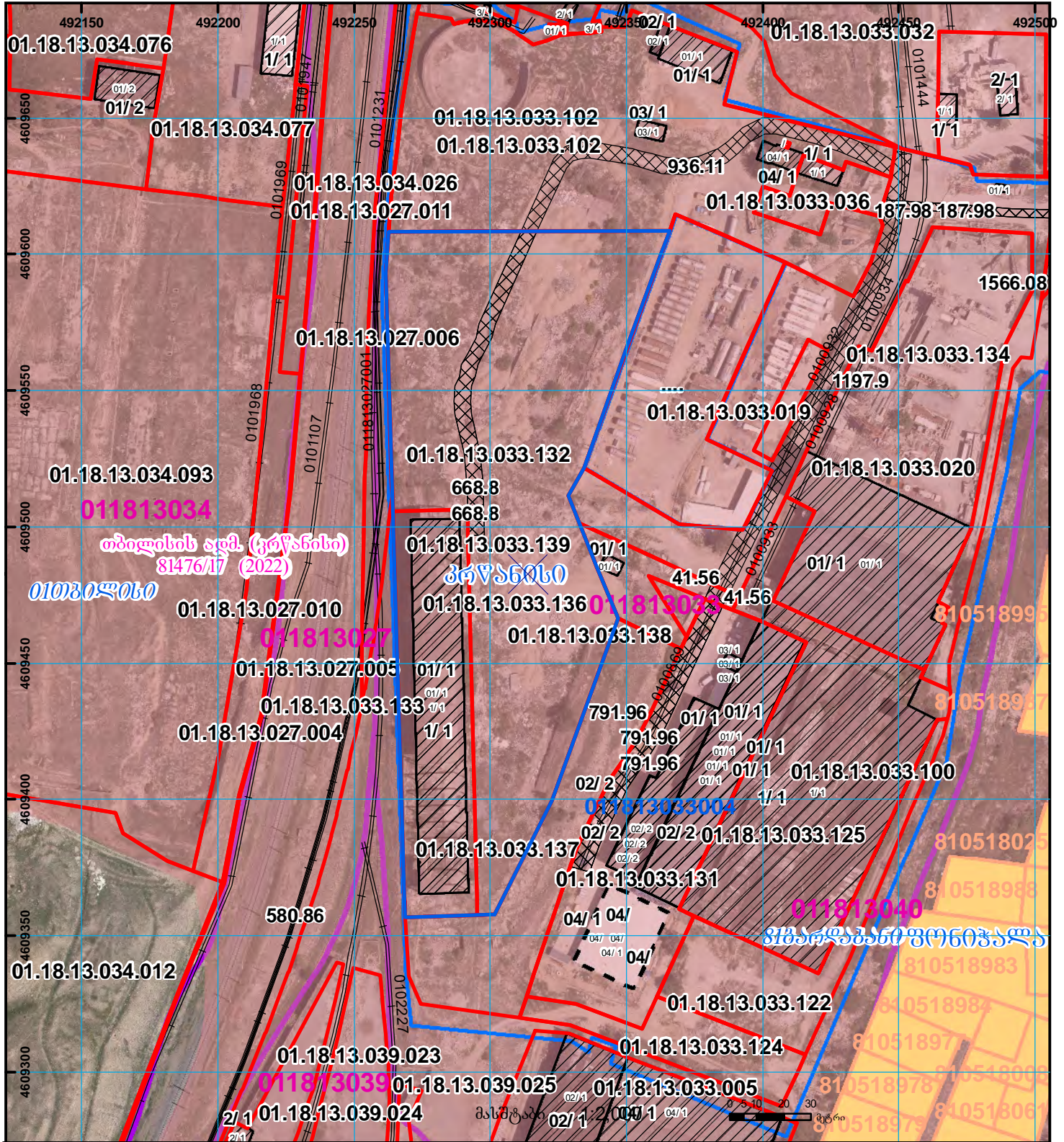
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **18000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **669 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**










პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
	საზომრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.13.033.139
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882022235006
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 18000კვ.მ.
 დანიშნულება:
 მომზადების თარიღი 08.04.22



 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	 ვალდებულება	 საზოგადოებრივი ნაგებობა	 000 000 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	 მშენებარე ნაგებობა	 მიწისქვეშა ნაგებობა	